

3.3.4. Не использованный «Обеспечительный депозит» возвращается Арендатору не позднее последнего дня аренды помещения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

- передать помещение Арендатору по акту приёма-передачи;
- обеспечивать свободный и беспрепятственный доступ в офисное здание в соответствии с графиком работы данного здания.

4.2. Арендодатель имеет право:

- изменять размер арендной платы за предоставленное в аренду помещение по соглашению сторон, в связи с повышением тарифов на предоставление коммунальных услуг, инфляцией, ростом цен на аренду нежилых помещений, но не чаще одного раза в год;

4.3. Арендатор обязуется:

- использовать нежилое помещение исключительно по его целевому назначению в соответствии с п.п. 1.1. настоящего договора;
 - своевременно в порядке и сроки, предусмотренные разделом № 3 настоящего договора производить арендные платежи;
 - соблюдать противопожарные, санитарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
 - бережно относиться к имуществу Арендодателя;
 - обеспечивать Арендодателю доступ в арендуемое помещение с целью осмотра и проверки их состояния;
 - не производить никаких перепланировок и переоборудования нежилого помещения, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, помещение приведено в прежний вид за его счёт, в срок, определяемый в одностороннем порядке Арендодателем;
 - не использовать арендуемое помещение в виде залога, вклада в уставной капитал;
 - в случае освобождения Арендатором нежилого помещения до истечения срока договора или в связи с его истечением, письменно сообщить Арендодателю об этом не позднее, чем за 30 дней и сдать помещение по акту приёма-передачи в соответствии с условиями раздела № 5 настоящего договора.
- 4.4. Арендатор не имеет право сдавать арендованное помещение в субаренду.

5. Порядок возвращения помещения Арендодателю

5.1. По истечении срока аренды, либо в случае досрочного расторжения настоящего договора Арендатор обязан освободить и передать Арендодателю помещение в течение 3-х дней по акту приёма-передачи.

5.2. Помещение должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было сдано в аренду, с учетом естественного износа.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендатор несёт следующую ответственность по настоящему договору:

- в случае просрочки по уплате за арендуемое помещение взимается пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, при этом уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя обязательств;
- в случае просрочки по уплате за арендуемое помещение в срок до 30-го, 31-го числа текущего месяца, 1-го числа следующего месяца будет отключена подача электроэнергии и ограничен



Арендодатель



Арендатор

доступ в арендуемый офис без предварительного предупреждения. Снятие вышеуказанных ограничений будет производиться после оплаты задолженности за аренду и начисленным пени.

- в случае несвоевременного возврата Арендатором арендуемого помещения, он уплачивает Арендодателю арендную плату за срок пользования арендуемым помещением, невозвращённой вовремя, кроме того неустойку в размере 0,1 % от суммы ежемесячной арендной платы, за каждый день просрочки;

6.2. Арендодатель несёт следующую ответственность по настоящему договору:

- в случае просрочки передачи помещения Арендатору, Арендодатель уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

7. Срок действия и порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

7.2. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на прежний срок и на тех же условиях. Дальнейшая пролонгация договора осуществляется в том же порядке.

8. Прочие положения

8.1. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 5-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Претензионный порядок обязателен.

8.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

ИП Полищук Денис Валерьевич
Свидетельство серия 63 № 005182600
ИНН 632100496945,
ОГРН 309632031700022
Фактический/почтовый адрес:
Самарская обл., г. Тольятти, ДЦ "Гранд-Сити". Новый проезд, д. 3, оф. 107
р/с 40802810233000960001
в Приволжский филиал ПАО
«Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород
БИК 042202803
к/с 30101810700000000803 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Нижегородской области
Тел. 52-54-01

«Арендатор»

ООО «НИКАСТАФФ»
ИНН 6320074002
ОГРН 1236300009351
Юридический адрес:
445036, РОССИЯ, Самарская обл.,
г. Тольятти, улица Приморский бульвар,
дом 8, офис 501
р/с 40702810829780002170
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" Г.НИЖНИЙ
НОВГОРОД
БИК 042202824
к/с 30101810200000000824
Тел. +7 (8482)71-37-71



Д.В.Полищук

Арендодатель



Б.Н.Плотникова

Арендатор